

TRIBUNALE DI MANTOVA
Sezione fallimenti

PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO N. 37/2024

G.D.: dott.ssa Arrigoni Francesca

Liquidatore: avv. Susanna Gargioni

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE
INVITO AD OFFRIRE

Il giorno 25.09.2025, alle ore 16.00, davanti al Liquidatore della epigرافata procedura di sovraindebitamento, avv. Susanna Gargioni, presso la Casa delle Aste di Mantova, Via I Maggio n. 3, San Giorgio (MN), si procederà ad una gara informale per la vendita dei seguenti lotti:

Lotto UNICO

Bene 1) quota di comproprietà di 2/12 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), Via dei Mille, censita al NCEU del predetto Comune al Fg. 23, mapp.le 947, sub. 4, cat. C/6;

bene 2) quota di comproprietà di 2/12 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), Via Francesco Crispi n. 12, censito al NCEU del predetto Comune al Fg. 23, mapp.le 935, sub. 1, mapp.le 936, sub. 1, cat. A/2;

bene 3) quota di comproprietà di 18/90 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), Via Giordano Bruno n. 8, censita al NCEU del predetto Comune al Fg. 23, mapp.li 212 – 213, Cat. A/4;

bene 4) quota di comproprietà di 2/6 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), Via Francesco Crispi n. 16, censito al NCEU del predetto Comune al Fg. 23, mapp.le 939, sub. 1, cat. A/2

bene 5) quota di comproprietà di 2/12 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), censita al NCT del predetto Comune al Fg. 16, mapp.le 31;

bene 6) quota di comproprietà di 2/12 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), censita al NCT del predetto Comune al Fg. 16, mapp.le 41;

bene 7) quota di comproprietà di 2/12 dell'unità immobiliare sita in Canneto sull'Oglio (MN), censita al NCT del predetto Comune al Fg. 16, mapp.le 42;

PREZZO BASE EURO 50.158,66 PARI ALL'OFFERTA GIA' RICEVUTA E CUSTODITA DAL LIQUIDATORE

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) Prezzo base pari o superiore all'offerta ricevuta e custodita dal sottoscritto liquidatore conforme all'attuale valore di stima del bene immobile;
- 2) Gli interessati dovranno far pervenire presso "Casa delle Aste di Mantova" sede dell'IVG di Mantova, Via I Maggio n. 3, San Giorgio di Mantova, **entro le ore 12.00 del giorno 24.09.2025.** busta chiusa, priva di segni di riconoscimento e recante unicamente la dicitura "offerta di acquisto procedura di sovraindebitamento n. 37/2024 R.G. Tribunale di Mantova". L'offerta dovrà contenere:
 - a) Dichiarazione personale sottoscritta dall'interessato di offerta irrevocabile di acquisto con indicazione del prezzo offerto non inferiore al prezzo base di cui sopra. La dichiarazione dovrà comprendere i dati anagrafici e fiscali del sottoscrittore, il quale dovrà altresì dimettere fotocopia del documento di identità valido ed efficace e del codice fiscale. Per l'ipotesi in cui l'offerente sia una società

o altro ente la domanda dovrà essere presentata dal legale rapp.te pro tempore dimettendo certificazione attestante i poteri di amministratore e rappresentanza (visura camerale recente ed aggiornata unitamente ai documenti personali del legale rapp.te pro tempore);

- b) Assegno circolare non trasferibile intestato a procedura di sovraindebitamento n. 37/2024 R.G. Tribunale di Mantova – liquidatore avv. Susanna Gargioni - di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le buste verranno aperte innanzi al liquidatore il giorno e l'ora fissati per la gara;

- 3) In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara al rialzo, partendo dall'offerta più alta, con aumenti di importo non inferiore ad euro 2.000,00, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.
- 4) In caso di partecipazione alla gara di un unico offerente il lotto verrà comunque allo stesso aggiudicato a condizione che l'offerta sia valida ed efficace e non sia inferiore al prezzo base.
- 5) L'atto notarile di compravendita del lotto unico verrà stipulato con l'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione (fatti salvi eventuali diritti prelatizi dei creditori ipotecari), con contestuale versamento del prezzo offerto, dedotta la cauzione, mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura di sovraindebitamento n. 37/2024 R.G. Tribunale di Mantova;
- 6) Le spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte fiscali, imposte di trasferimento, spese, imposte di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vulture, etc.,) saranno a carico e di competenza della parte acquirente.
- 7) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni accessione e pertinenza, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Tenca e pubblicata sul sito www.pvp.giustizia.it;
- 8) La vendita avverrà senza ulteriore garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicchè l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni all'atto del trasferimento. In nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura di sovraindebitamento il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese sostenute. Dalla data di aggiudicazione l'eventuale canone di affitto o indennità di occupazione corrisposto dalla procedura per il deposito dei beni aggiudicati sarà a carico dell'aggiudicatario;
- 9) In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a procedere al pagamento totale del saldo prezzo ed alla stipula dell'atto notarile nel termine indicato troverà applicazione l'art. 587 C.P.C.

Gli immobili saranno visionabili previo appuntamento con il Liquidatore.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore avv. Susanna Gargioni, e-mail: susannagargioni@libero.it - recapito telefonico 0376/838540.

Mantova, lì 22.07.2025

Il liquidatore Avv. Susanna Gargioni